

4765

-: या :-

I-5155



107/08 पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

073043

जेम्यू गाँव पश्चिम बंगाल, बिक्रम कोबाला, थाना मिउटाडेनशीप, मोजा शरकर पुर, परिमाण ०.०६ काठा, गृहीत मूल्य १, ५०, ००० टका, बाजार मूल्य १, ८०, ००० टका।

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Document are the Part of this Document.

ADG.R. Dargapuri Burdwan

16 JUL 2008

Handwritten signatures and a fingerprint in Bengali script.

Handwritten note on the left margin.

कोबाला ग्रामिणी :-

श्रीमती रीना घोष ग्रामी श्री मुक्ति पद घोष जाति हिन्दू, भारतीय नागरिक, पेशा गृहकर्मादि, आरक्षित शरकर पुर लोटे दुर्गापुर ४२, थाना मिउटाडेनशीप, महकूमा ३ आवरेजिस्ट्री दुर्गापुर, जेना बर्धमान ।

860 28/9/04

Sub-Registrar
Bargapur - 22
26667

[Handwritten signature]
Sub-Registrar
Bargapur - 22

[Handwritten signature]



Sub-Registrar
Bargapur, Burdwan
16 JUL 2008

স্বাক্ষরঃ
 স্বাক্ষরঃ
 স্বাক্ষরঃ
 স্বাক্ষরঃ
 স্বাক্ষরঃ



কেবানা দাতা :-

১। শ্রীমতী মটেরী রুইদাস স্বামী শ্রী গনু রুইদাস সাকিম আমরাই পোস্ট দুর্গাপুর ৩, খানা দুর্গাপুর, ২। শ্রীমতী শাটু রুইদাস স্বামী শ্রী নেউল রুইদাস সাকিম মনানদিঘী পোস্ট মনানদিঘী, দুর্গাপুর ১২, খানা কঁকমা, ৩। শ্রীমতী কাঠু রুইদাস স্বামী শ্রী কানাই রুইদাস সাকিম অঙ্গদ পুর পোস্ট দুর্গাপুর ১৫, খানা দুর্গাপুর, সকলের জেলা বর্ধমান সকলের পক্ষে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ২০০৮ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮ নং সাধারণ আয়মোক্তার নামা পত্র দলিল এর ক্ষমতা বলে ক্ষমতাপ্রাপ্ত আয়মোক্তার ও স্মরণ

৪। শ্রী নকুল রুইদাস পিতা সুর্য্যি বংশী রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাকিম কলীগঞ্জ পোস্ট দুর্গাপুর ১২, খানা মিউটাউনশীপ, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান । ১ নং নগাদ ৩ নং দাতার পিতা সুর্য্যি বংশী রুইদাস

কস্য বিক্রয় প্রথম কেবানা পত্র মিদঃ কার্যাখণ্ডে। নীচের উপশীলোক্ত

সম্পত্তি আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তিয় নিজ সূত্রীয় দখলীয় খায দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং আমরা দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ২০০৭ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৬ নং আপোষ বিভাগ ব-টন নামা পত্র দলিল যূলে আমরা আমাদের উপর শরীক গনের সহিত আপোষ বিভাগ ব-টন করাইয়া লইয়া আমরা আমাদের নিজাংশের প্রাপ্তিয় সম্পত্তি আদ্যতক সর্ষ সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের খিনাপণ্ডে নির্ধিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং

স্বাক্ষরঃ
 স্বাক্ষরঃ



[Handwritten signature]

Add. Dist. Sub-Registrar
Burdwan, Burdwan

16 JUL 2008

আমদের মোহাম্মদ - ১০২
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৩
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৪
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৫
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৬
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৭
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৮
 আমদের মোহাম্মদ - ১০৯
 আমদের মোহাম্মদ - ১১০



আমরা সুত্বান ও দখলীকার আছি। এমন আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের
 উপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের
 উপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১, ৫০, ০০০ টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও
 মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া
 আমরা চির নিঃ সুত্ব ও দখলচ্যুত হইনাম এবং বিক্রীত নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অন্যতক
 আমাদের মাথার যে প্রকারের সুত্ব স্মারিত্ব নত্ব দখলধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তৎ
 সমস্ত সুত্বাদি এমনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রোহিত হইয়া সম্যক সুত্বাদি আপনার প্রতি
 অর্পিত ও বর্জিত। আপনি জেযানা গ্রহিত্রী অন্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের উপশীলোক্ত
 সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্ষ প্রকার নিব্ব্যুত্ব সুত্বের মালিক ও দখলকারিনী হইয়া সম্পত্তি
 আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূলে যে কোন কার্য্য ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের
 প্রণ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিনাদি গ্রহন করিয়া
 দান বিক্রয় ইজাদি সর্ষ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পত্রিচালনে পুএ পৌত্রাদি
 মায় ওয়ারিশান ও শহনাভিষিক্ত গনএম্মে মদেছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন
 তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরপণ্য বা দাবীদায়ী
 করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্ষস্থানে বাতিল ও নামজুর হইবে। বিক্রীত
 নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও মৃত্যুবশ্য বিক্রয় করিনাম। ভবিষ্যৎ
 কোন প্রকার দায়াদি খাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্মীয় ধরচায় তাহা উৎখার
 করিয়া দিব অন্যায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

Shereef Faruk



M

Addl. Dist. Sub-Registrar
Burdwan, Burdwan

16 JUL 2008

: 8 :
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর
 স্বাক্ষর



এতদর্থে মুশ্চিঙে সরল মনে স্বেচ্ছায় যুলের বাবত সম্যক টাকা
 নগদ গ্রহনে তদ্য তত্র বিক্রয় খোম কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি
 সন ১৪১৫ সাল জং ৩১ শে জায়াচু ঈ তার ১৬.০৭.২০০৮.

: উপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা মিউনিসিপ্যালিটি, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর,
 জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর জমীন সামিল ৯৫ নং জে.এল.ভূও যোজা
 শংকর পুর মধ্যে খতিয়ান নং ১৮০ এক শত জমি। রামুত দখলী স্মৃত্ত
 কাত জমা বার্ষিক খার্যামতা।

Signature (Handwritten)



m
Addl. Dist. Sub-Registrar
Burdwan, Burdwan

16 JUL 2008

স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -
স্বাক্ষরিত করেছি -



১। দাগ নং ২০ কুড়ি বাইদ পরিমাণ ০০ জিম কাঠা ০১ এক ইঞ্চিক বা ৩.০৬ কাঠা জিম দশমিক শূন্য ছয় কাঠা বা সে: যখন ক্যবেশী ৫.০৪ শতক পাঁচ দশমিক শূন্য চার শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা ওএ দলিলে গ্রথিত নকসার নাল রু দুরা বেটিত জায়গা হইতেছে, ওএ দলিলে গ্রথিত নকসামি ওএ দলিলের একংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবানের উপযোগী জায়গা হইতেছে।

চৌহাদি: উত্তরে চনাথ রুইদাস, দক্ষিণে ফাঁকা জায়গা, পূর্বে এন. রুইদাস, পশ্চিমে আপনার জায়গা।

প্রকাশ থাকে যে, ওএ দলিলে গ্রথিত ১(ক)নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা উভয়ের পালগোট সায়ের ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূম্যধিকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দুক্টে দলিল খামি পুস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।
দলিল পুস্তুত কারক ও দলিল লেখক:

~~স্বাক্ষরিত করেছি~~
L-NO ৩৪৫-৩৫
দুর্গাপুর A.O. স্বাক্ষরিত

সাক্ষি:

স্বাক্ষরিত করেছি
স্বাক্ষরিত করেছি
স্বাক্ষরিত করেছি
দুর্গাপুর - ২২
স্বাক্ষরিত করেছি
দুর্গাপুর - ১২

টাইপ কারক:
দেবদাস গোস্বামী
দেবদাস গোস্বামী
কুলডিহা।



M

Addl. Dist. Sub-Registrar
Burdwan, Burdwan

16 JUL 2008

					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

নতুন কুম্ভীয়াস
বঙ্গ - ক্যামাল কুম্ভীয়াস

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

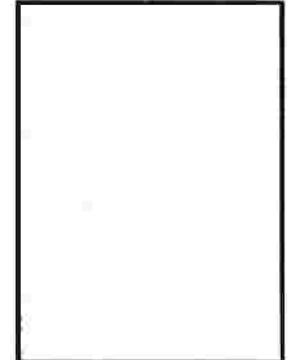


উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

বীনা ভোষ

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

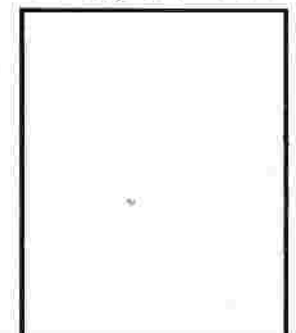
দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল ।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

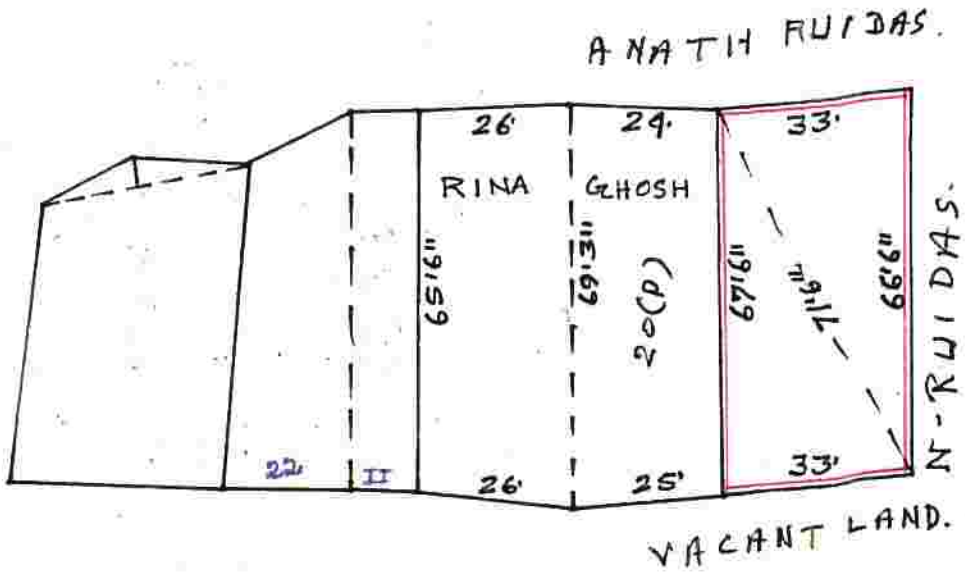





ADDL. Dist. Sub-Registrar
Burdwan, Burdwan

16 JUL 2008

DEED PLAN OF R. S. PLOT NO-20(P)
OF MOUZA-SANKARPUR. J.L. NO-95.
P.S-FARIDPUR. DIST-BURDWAN.
AREA-3KA.1CH. SHOWING IN RED COLOUR.
SOLD TO - RINA GHOSH



Drawn by
G. Ghosh
R. NO-121804/Chakr
BDN.

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত





m

**ADD. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan**





16 JUL 2008

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04765 / 2008, Deed No. (Book - I , 05155/2008)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Nakul Ruidas			নকুল রুইদাস বং কালিয়াল রুইদাস 16-07-08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nakul Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan	Self		 LTI 16/07/2008	নকুল রুইদাস বং কালিয়াল রুইদাস
2	Nakul Ruidas Address -Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan	Attorney		 LTI 16/07/2008	নকুল রুইদাস বং কালিয়াল রুইদাস

Name of Identifier of above Person(s)

Shyamal Ruidas
PS-New Township,Vill- Tetikhola, Durgapur, Dist.-
Burdwan

Signature of Identifier with Date

শ্যামাল রুইদাস
16.07.08



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

16 JUL 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-05155 of :2008
(Serial No. 04765, 2008)

On 16/07/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2013/- on:16/07/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 183600/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9180 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4180/- is paid, by the Bankers cheque number 818884, Bankers Cheque Date 16/07/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, recieved on :16/07/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.48 hrs on :16/07/2008,at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Nakul Ruidas,one of the Executants.

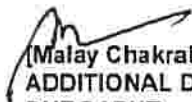
Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 16/07/2008 by

1. Nakul Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana New Township,Pin 713212, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
Identified By Shyamal Ruidas, son of Mohan Ruidas Vill-Tetikhola, Durgapur, Dist.- Burdwan 713212 Thana: New Township, by caste Hindu,By Profession :Others.

Executed by Attorney

1. Execution By Nakul Ruidas, son of Late Banshi Ruidas ,Kaliganj, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana: New Township,713212 By caste Hindu,by Profession :Cultivation,as the constituted attorney of 1. Matari Ruidas 2. Shatu Ruidas 3. Kathu Ruidas is admitted by him.
Identified By Shyamal Ruidas, son of Mohan Ruidas Vill- Tetikhola, Durgapur, Dist.- Burdwan 713212 Thana: New Township


(Malay Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR
Govt. of West Bengal




Add. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

16 JUL 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-05155 of :2008
(Serial No. 04765, 2008)

, by caste Hindu, By Profession :Others.


[Malay Chakraborty]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR


Govt. of West Bengal

16 JUL 2008



AM
Addl. Dist. Registrar
Burdwan, Burdwan

16 JUL 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 13
Page from 592 to 603
being No 05155 for the year 2008.



(Malay Chakraborty) 16 July-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal